



SALINAN

**BUPATI HULU SUNGAI UTARA
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA
NOMOR 9 TAHUN 2015**

TENTANG

**PERUBAHAN ATAS
PERATURAN DAERAH NOMOR 24 TAHUN 2011
TENTANG RETRIBUSI PERTOKOAN**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI HULU SUNGAI UTARA,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka meningkatkan pendapatan asli daerah melalui objek pendapatan retribusi, maka Pemerintah Kabupaten Hulu Sungai Utara selalu berupaya menggali potensi retribusi, salah satunya dengan cara melakukan ekstensifikasi terhadap retribusi pertokoan;
 - b. bahwa sehubungan adanya penambahan objek retribusi pada retribusi pertokoan, dan adanya peningkatan atas biaya penyediaan, pemeliharaan, dan operasional pelayanan fasilitas pertokoan milik Pemerintah Daerah, maka dipandang perlu melakukan rasionalisasi atas tarif retribusi pemakaian pertokoan yang berlaku saat ini, dengan melakukan perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 24 Tahun 2011 tentang Retribusi Pertokoan;
 - c. bahwa rancangan Peraturan Daerah tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 24 Tahun 2011 tentang Retribusi Pertokoan ini telah dibahas dan disetujui bersama DPRD, dan telah mendapatkan evaluasi dari Gubernur, sebagaimana Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor 188.44/0192/KUM/2015, tanggal 19 Mei 2015;
 - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, maka perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 24 Tahun 2011 tentang Retribusi Pertokoan;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Nomor 3 Drt. Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2756) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);

2. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tatacara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 11/PMK.07/2010 tentang Tata Cara Pengenaan Sanksi Terhadap Pelanggaran Ketentuan di Bidang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 28);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 32);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Hulu Sungai Utara Nomor 24 Tahun 2011 tentang Retribusi Pertokoan (Lembaran Daerah Kabupaten Hulu Sungai Utara Tahun 2011 Nomor 24);

Dengan Persetujuan Bersama
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA

dan

BUPATI HULU SUNGAI UTARA

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN ATAS
PERATURAN DAERAH NOMOR 24 TAHUN 2011 TENTANG
RETRIBUSI PERTOKOAN.

Pasal I

Ketentuan Lampiran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (2), diubah dan ditambah, selengkapnya berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Pasal II

Peraturan Daerah ini berlaku mulai tanggal 1 Agustus 2015.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Hulu Sungai Utara.

Ditetapkan di Amuntai
pada tanggal 25 Juni 2015

BUPATI HULU SUNGAI UTARA,

CAP / TTD

H.ABDUL WAHID HK

Diundangkan di Amuntai
pada tanggal 25 Juni 2015

**SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN
HULU SUNGAI UTARA,**

CAP/ TTD

H. EDDYAN NOOR IDUR

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN H
TAHUN 2015 NOMOR 9.



SALINAN SESUAI ASLINYA
KEPALA BAGIAN HUKUM,

Drs. H. SOFIAN SYAHRANI, M.Si
Pembina Tingkat I (IV/b)
NIP. 19660110 198602 1003

NOMOR REGISTER PERATURAN DAERAH KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA
PROVINSI KALIMANTAN (177/2014).

Lampiran Peraturan Daerah Kab. Hulu Sungai Utara
 Nomor 9 Tahun 2015
 Tanggal 25 Juni 2015

STRUKTUR DAN BESARAN TARIF RETRIBUSI PERTOKOAN

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | LUAS / JUMLAH PETAK | BESARAN TARIF RETRIBUSI TOKO (KIOS/LOS) |
|-----------|-------------------------------------|---|----------------------------|--|
| 1 | PASAR AMUNTAI UNIT I | Lantai beton, dinding beton dan plywood Komp. Pasar Amuntai. | 402 petak | Rp. 20.000/ M ² /bulan |
| | LANTAI I | | | |
| | LANTAI II | Lantai beton, dinding beton dan plywood Komp. Pasar Amuntai. | 397 petak | Rp. 20.000/ M ² /bulan |
| | UNIT II BLOK A | Lantai beton, Dinding papan - Komp.Pasar Amuntai | 32 petak | Rp. 25.000/bulan |
| | BLOK C | Lantai beton/Los Komp. Pasar Amuntai | 66 petak 8 petak | Rp. 6.000/bulan Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK D | Lantai beton Komp. Pasar Amuntai | 33 petak | Rp. 3.000/bulan |
| | Petak Meja Ikan Basah | Lantai Beton, Komp. Pasar Amuntai | petak | Rp. 25.000/bulan |
| 2 | EKS. ARENA BERMAIN ANAK- ANAK | Lantai beton, dinding papan – Komp. Pasar Amuntai. | 17 petak | Rp. 50.000/bulan |
| 3 | WARUNG BERTAKWA | Lantai beton, rangka papan – Komp. Pasar Amuntai | 2 petak | Rp. 55.000/bulan |
| | | | 6 petak | Rp. 35.000/bulan |
| 4 | PASAR UNGGAS / LOS | Atap seng, lantai aspal Lantai papan, dinding papan | 32 petak | Rp. 10.000/bulan |
| | | | 32 petak | Rp. 15.000/bulan |
| 5 | PASAR BUAH / LOS | Atap Seng, lantai beton | 9 petak | Rp.50.000/bulan |

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | LUAS / JUMLAH PETAK | BESARAN TARIF RETRIBUSI TOKO (KIOS/LOS) |
|---------------------------------|--|---|--|--|
| 6 | PERTOKOAN PASIR MAS – BLOK TOKO | Lantai beton, dinding beton Plywood – Jalan H. Ali | 2,5 x 5M 48 petak | Rp. 22.000/bulan |
| 7 | TERMINAL PALAMPITAN BLOK TELOR | Lantai beton, dinding beton | 3 x 6 M 18 petak | Rp. 50.000/bulan |
| | BLOK WARUNG | Lantai beton, dinding papan | 3 x 8 M 24 petak | Rp. 50.000/bulan |
| 8 | TERMINAL BANUA LIMA Petak Pertokoan | Lantai beton, dinding beton | 3 x 3 M 1 petak 3 x 4 M 2 petak 3 x 5 M 2 petak 5 x 6 M 1 petak | Rp. 17.500/bulan Rp. 20.000/bulan Rp. 22.500/bulan Rp. 30.000/bulan |
| 9 | 1. PASAR ALABIO BLOK I | Lantai papan, dinding papan | 4 x 4 M 4 petak | Rp. 26.000/bulan |
| | BLOK II | Lantai papan, dinding papan | 4 x 10 M 8 petak | Rp. 34.000/bulan |
| | BLOK III | Lantai papan, dinding papan | 4 x 10 M 9 petak | Rp. 34.000/bulan |
| | BLOK IV | Lantai beton, dinding papan | 3 x 2,5M 12 petak | Rp. 16.000/bulan |
| | BLOK V | Lantai papan, dinding papan | 2 x 3 M 5 petak | Rp. 16.000/bulan |
| | | Lantai papan, dinding papan | 2 x 1,5M 3 petak | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK VI | Lantai beton, dinding papan | 4 x 12 M 13 petak | Rp. 34.000/bulan |
| | BLOK VII | Lantai beton, dinding papan | 3 x 3 M 64 petak | Rp. 15.000/bulan |
| | BLOK INPRES | Lantai beton, dinding papan | 2 x 3 M 48 petak | Rp. 17.000/bulan |
| | BLOK WARUNG | | 6 buah | Rp. 15.000/bulan |
| BLOK VIII Lantai II Khusus Emas | Lantai papan, dinding papan | 1,90 x 1,40 M 44 Petak | Rp. 15.000/bulan | |

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | LUAS / JUMLAH PETAK | BESARAN TARIF RETRIBUSI TOKO (KIOS/LOS) |
|-----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| | 2. PASAR ITIK ALABIO BLOK A | Lantai beton, dinding beton | 2 x 2,5 M 20 petak | Rp. 16.000/bulan |
| | BLOK B | Lantai beton, dinding beton | 2 x 2,5 M 20 petak | Rp. 16.000/bulan |
| | 3. PASAR ITIK BLOK BARU BLOK A | Lantai beton, atap seng | 10 buah | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK B | Lantai beton, atap seng | 10 buah | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK C | Lantai beton, atap seng | 10 buah | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK D | Lantai beton, atap seng | 10 buah | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK E | Lantai beton, atap seng | 14 buah | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK F | Lantai beton, atap seng | 14 buah | Rp. 10.000/bulan |
| | BLOK G | Lantai beton, atap seng | 10 buah | Rp. 16.000/bulan |
| 10 | PASAR DANAU PANGGANG BLOK WARUNG | Lantai papan, dinding papan | 3 x 6 M 8 petak | Rp. 65.000/bulan |
| 11 | PASAR BABIRIK BLOK I | Lantai papan, dinding papan | 3 x 4 M 4 buah | Rp. 14.000/bulan |
| | BLOK II | Lantai papan, dinding papan | 3 x 6 M 16 buah | Rp. 15.000/bulan |
| | BLOK III | Lantai papan, dinding papan | 2 x 1,5M 10 petak | Rp. 10.000/bulan |
| 12. | KANTIN - Di Lingkungan Kantor Pemda - Di Lingkungan Kantor Dinas PU | Lantai beton, dinding beton. | 4 x 6 M 3 petak 1 petak | Rp.250.000/bulan Rp.100.000/bulan |

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | LUAS / JUMLAH PETAK | BESARAN TARIF RETRIBUSI TOKO (KIOS/LOS) |
|-----|------------------------------------|--|---|--|
| 13. | PERTOKOAN PASAR RAKYAT MUARA TAPUS | Atap seng, lantai beton, dinding beton | 6x10,5M ² 4 petak 3x6 M ² 10 petak | Rp.300.000/bulan Rp.150.000/bulan |

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | KETERANGAN/ JENIS DAGANGAN | BESARAN TARIF |
|----|---|----------------|----------------------------|------------------|
| 14 | PETAK TOKO/SPACE PASAR MODERN AMUNTAI (Eks Plaza Amuntai) | | | |
| | LANTAI I | | | |
| | FF 1 | Lantai | Service Komputer | Rp.500.000/bulan |
| | FF 2 | beton, | Dagang Komputer | Rp.300.000/bulan |
| | FF 3 | dinding | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 4 | beton | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 5 | | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 6 | | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 7 | | Pakaian anak | Rp.300.000/bulan |
| | FF 8 | | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 9 | | Pakaian Jadi/ kosmetik | Rp.500.000/bulan |
| | FF 10 | | Pakaian Jadi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 11 | | Perhiasan Perak | Rp.500.000/bulan |
| | FF 12 | | Pakaian Jadi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 13 | | Pakaian Jadi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 14 | | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 15 | | Pakaian Jadi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 16 | | Makanan ringan | Rp.500.000/bulan |
| | FF 17 | | Pakaian Jadi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 18 | | -- | Rp.500.000/bulan |
| | FF 19 | | -- | Rp.500.000/bulan |
| | FF 20 | | Sepatu | Rp.500.000/bulan |
| | FF 21 | | Roti Raja | Rp.500.000/bulan |
| | FF 22 | | Pakaian Jadi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 23 | | Pecah Belah | Rp.500.000/bulan |
| | FF 24 | | Pecah Belah | Rp.500.000/bulan |
| | FF 25 | | Pecah Belah | Rp.500.000/bulan |
| | FF 26 | | Pecah Belah | Rp.500.000/bulan |
| | FF 27 | | Mainan Anak | Rp.300.000/bulan |
| | FF 28 | | Pakaian Sasirangan | Rp.300.000/bulan |
| | FF 29 | | Dagang Kain | Rp.500.000/bulan |
| | FF 30 | | Baju Jadi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 31 | | Agen Indovision | Rp.500.000/bulan |
| | FF 32 | | Kembang Hias | Rp.500.000/bulan |

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | KETERANGAN/ JENIS DAGANGAN | BESARAN TARIF |
|----|----------------|-----------------------------|---|--|
| | FF 33 | | -- | Rp.500.000/bulan |
| | FF 34 | | -- | Rp.300.000/bulan |
| | FF 35 | | -- | Rp.300.000/bulan |
| | FF 36 | | Kosmetik | Rp.500.000/bulan |
| | FF 37 | | Pijat Refleksi | Rp.300.000/bulan |
| | FF 38 | | Pijat Refleksi | Rp.500.000/bulan |
| | FF 39 | | -- | Rp.500.000/bulan |
| | LANTAI II | Lantai beton, dinding beton | Bakmi Tibet Biilyard A2 Pool Toko Yono (Pakaian Jadi) Queen Pool Biskop Mini ELMO Kaset/CD/DVD/ Stiker SERBU (serba lima ribu) Mini Market Hj.Mamas Toko Bata Laris Manis | Rp.2.500.000/bulan Rp.1.500.000/bulan Rp.3.000.000/bulan Rp.4.500.000/bulan Rp.1.500.000/bulan Rp. 500.000/bulan Rp. 650.000/bulan Rp.2.000.000/bulan Rp.4.500.000/bulan Rp.2.200.000/bulan |
| | LANTAI III | Lantai beton, dinding beton | Depot CFC Depot CFC Depot CFC Depot EDO - - - - - - Depot Santai Depot Mama Ferry EMY (Arena Bermain Keluarga) Billyard Mata Dewa | Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.300.000/bulan Rp.15.000.000 /bulan Rp. 2.000.000 /bulan |
| | LAPAK LANTAI I | | Jam Tangan Tas Sekolah Kue/Roti Ponsel Ponsel Kareta Api Mini Yoda Toy | Rp. 500.000/bulan Rp. 500.000/bulan Rp. 200.000/bulan Rp. 200.000/bulan Rp. 200.000/bulan Rp. 750.000/bulan Rp. 750.000/bulan |

| NO | LOKASI | JENIS BANGUNAN | KETERANGAN/ JENIS DAGANGAN | BESARAN TARIF |
|--|------------|----------------|--|---|
| | | | Digital Printing Parfum/Dompet/ Ikat Pinggang/ Border Pakaian jadi Mandi Bola | Rp. 500.000/bulan Rp. 800.000/bulan Rp. 500.000/bulan Rp. 750.000/bulan |
| | LANTAI II | | Kaca Mata Happy Kiddy Sepatu/Tas/Es krim/Kue Asesoris Pakaian Jadi | Rp. 400.000/bulan Rp. 750.000/bulan Rp. 500.000/bulan Rp. 300.000/bulan Rp. 300.000/bulan |
| | LANTAI III | | Happy Kiddy | Rp. 750.000/bulan |
| <p>KETERANGAN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Untuk objek retribusi pada Pasar Modern Amuntai (eks Plaza Amuntai) tarif retribusi petak toko/space tidak termasuk biaya listrik dan air; - Biaya listrik dan air ditanggung oleh Penyewa; - Keterangan Jenis Dagangan yang tertera dapat berubah sesuai dengan jenis dagangan yang dijual oleh Penyewa; - Perubahan tarif retribusi dapat dilakukan, sepanjang penetapannya mengacu kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku. | | | | |

BUPATI HULU SUNGAI UTARA,

CAP / TTD

H. ABDUL WAHID HK